


0	1.8.2025	DOKUMENTACE ZSPD	ING. LUCIE DVOŘÁKOVÁ	ING. LUCIE DVOŘÁKOVÁ	ING. TOMÁŠ DVOŘÁK
REV.	DATUM	ÚČEL VYDÁNÍ	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL

ZP. PROJEKTANT:	L. DVOŘÁKOVÁ	ZAKÁZKA Č.:	25ZK00197	STUPEŇ PD:	ZSPD		
PROJEKTOVALI:	L. DVOŘÁKOVÁ	DATUM:	1.8.2025	FORMÁT:	A4	MĚŘÍTKO:	-
MÍSTO STAVBY:	KOLÍN			<div><p>S4A, S.R.O., WWW.S4A.CZ, INFO@S4A.CZ</p></div>			
STAVEBNÍK:	KOLÍN						
NÁZEV:	Lokalita pro 20 RD Kolín – Štítary KOMUNIKACE A VO						
ČÁST:							
PŘÍLOHA:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			<div><p>DOKUMENT ČÍSLO:</p><p>25ZK00197-01-TX-00A</p></div>			
SOUBOR:	25ZK00197-01-TX-00A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.ODT						

Obsah

A, <u>Průvodní zpráva</u>	1
A.1, <u>Identifikační údaje</u>	3
A.1.1, <u>Údaje o stavbě</u>	3
A.1.2, <u>Údaje o stavebníkovi</u>	3
A.1.3, <u>Údaje o zpracovateli dokumentace</u>	4
A.1.4, <u>Údaje o budoucích vlastnících a správcích</u>	4
A.2, <u>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</u>	5
A.3, <u>Seznam vstupních podkladů</u>	5

A.1, Identifikační údaje

A.1.1, Údaje o stavbě

a) název

Lokalita pro 20 RD Kolín – Štítary (KOMUNIKACE A VO)

b) místo - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, traťový úsek, označení pozemní komunikace, kód letiště přidělený Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), označení leteckých staveb, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Město Kolín, k.ú. Štítary u Kolína. Soukromí vlastníci pozemků budou o zásahu do pozemku vyrozuměni a souhlas se stavbou stvrdí podpisem.

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Plocha m2
2299/74	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	61
2299/73	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	48
2299/72	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	49
2299/71	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	49
2299/70	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	50
2299/69	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	51

2299/68	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	51
2299/67	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	50
2299/66	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	52
2299/65	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	52
2299/64	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	53
2299/63	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	53
2299/62	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	53
2299/61	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	54
2299/33	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	54
2299/32	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	54
2299/31	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	54
2299/30	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	55
2299/29	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	55
2299/60	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	22
2215/2	Ostatní plocha	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	385
2215/3	Zahrada	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	332
2215/1	Zahrada	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	819
2956/11	Ostatní plocha	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	4294
2948	Ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	6590
2947	Ostatní plocha	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková	13871

		organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
2299/27	Orná půda	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	2685

c) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby, informace o veřejné prospěšnosti nebo podřazení záměru režimu podle jiného právního předpisu

Předmětem této dokumentace je změna stavby komunikace a veřejného osvětlení. Komunikace a VO bylo povoleno – Č.j.: SU 2782/10-11924/10-Hav ze dne 14.6.2010. Komunikace a VO jsou částečně postavené a bylo povoleno předčasné užívání - Č.j.: SU 44632/12-Dur ze dne 18.7.2012. Tato dokumentace nemění již postavené sítě (Č.j.: OZPZ 45629/2010 ze dne 19.10.2010), stavební objekty a rodinné domy, které již byly zkolaudovány nebo čekají na kolaudaci.

Dokumentace neposuzuje, zda již postavená komunikace včetně odvodnění a VO je provedena přesně dle schválené projektové dokumentace, ale:

- dává viditelné změny již postavených zpevněných ploch do souladu s povolenou projektovou dokumentací,
- vyznačuje plochy či místa, která byla schválena v PD, ale nebyla ještě postavena a bude je nutné dostavět a tyto plochy také upravuje,
- navrhuje nové umístění VO dle požadavků investora,
- rozšiřuje stavbu o stavbu křižovatky a chodníku,
- řeší změnu dopravního značení,
- dává do souladu pozemky do kterých bude nebo bylo stavbou zasaženo včetně vlastnických vztahů,
- a také mění investora stavby včetně projektanta a zhotovitele.
- řeší nevyňaté plochy ze ZPF

Změny jsou v situaci znázorněny barevně plnou barvou. Původní záměr je v situaci znázorněn šrafovou se vzorem s šedou barvou.

Bude se jednat o trvalou stavbu. Účel užívání stavby bude stejný a tím je přístupová komunikace k RD.

A.1.2,

Údaje o stavebníkovi

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení a místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině, je-li stavebníkem fyzická osoba

Neaplikuje se.

b) jméno, popřípadě jména, a příjmení, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem fyzická osoba podnikající a záměr souvisí s její podnikatelskou činností,

Neaplikuje se.

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem právnická osoba.

INVESTOR STAVBY : Město Kolín

Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

IČ: 00235440

A.1.3, Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, a sídlo fyzické osoby podnikající nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, a sídlo právnické osoby

S4A, s.r.o., Loupnická 176, 43542 Litvínov, IČ: 27296695

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Lucie Dvořáková

Autorizace: 0012706

Adresa: Rudská 1388, 27101 Nové Strašecí

Obor: v oboru dopravních staveb

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Ing. Tomáš Dvořák

Autorizace: 0012759

Adresa: Rudská 1388, 27101 Nové Strašecí

Obor: Technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Zaměření dodala firma odborně způsobilá k výkonu zeměměřických činností, podle §3, odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb.

A.2, Seznam vstupních podkladů

Záměr je v souladu s Územním plánem města Kolín. Byly zjištěny správci jednotlivých sítí a jejich vedení. Podkladem pro provedení projektu bylo zaměření území v JTSK a Bpv. Vycházelo se z údajů investora a místního šetření a ze zpracované a povolené projektové dokumentace.

A.3, Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s navazujícím stupněm projektové dokumentace pro provádění dopravní stavby.

Stavba se člení na SO 01 – komunikace a SO 02 - VO

A.4, TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Budovy se nenachází

A.5, Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Nenachází se tyto stavby.

A.6, Základní parametry dopravní stavby

typ, funkce a význam dopravní stavby, její začlenění do dopravní sítě, návrhové parametry (kategorie, návrhová nebo traťová rychlost, šířkové uspořádání, délka hlavní trasy, dopravní kapacity apod.)

Jedná se o změnu stavby ul. Větrná, kde již je postavená asfaltová komunikace včetně odvodnění. Nově postavená komunikace se v jižní části lokality napojuje na silnici III a na polní cestu. třídy č. 12540, která v zastavěné části obce tvoří ulici Radovesnickou. V severní části se napojuje na ulici Za Školou, která dále pokračuje ven z města jako místní komunikace do obce Křechoř. Délka navržené komunikace je 365,04 m.

Změna komunikace se týká v rozšíření křižovatky pro možnost průjezdu nákladního vozidla. Úpravu přechodů na místa pro přecházení. Navázání na stávající chodník. Rozšíření plochy o další chodníky. Vytvoření přejezdových prahů pro vjezd do obytné zóny. Rozšíření ploch vjezdů na plochy odstavné či manipulační plochy a úpravu dopravního značení.

U veřejného osvětlení dojde k úpravě umístění lamp, a to na druhou stranu komunikace dle požadavků investora. Lamy budou navrženy nově dle nového světelně-technického výpočtu.